

Eficiencia Energética para Administradores de Fincas

En **alvaHome** somos [agentes rehabilitadores](#) y aportamos a los Administradores de Fincas una importante línea de negocio, la Eficiencia Energética en comunidades de propietarios, sin que ello implique tener que incorporar nuevas líneas de conocimiento y experiencia, pues nos encargamos de todas las acciones técnicas, administrativas y de conocimiento del estado del arte, que este tipo de proyectos implican.



Estos son algunos de los recursos con los que trabajamos para alcanzar coste **CERO** para el cliente final:

- subvenciones asociadas a Rehabilitación Energética, fondos Next Generation, [RD 853/21](#), programas 3 (edificios), 4 (viviendas) y 5 (LEE y proyectos), vecinos económicamente vulnerables, adelanto del 50%, retirada de amianto,
- subvenciones asociadas a la instalación de energías renovables [RD 477/21](#) generación, almacenamiento y clima,
- Certificado de Ahorro Energético,
- reducciones en el IBI,
- desgravaciones en el IRPF.

Acompañamos en la formación de [comunidades energéticas](#).

Ofrecemos servicios comunes a cualquier usuario de suministros energéticos:

- **Informe de Contratos Actuales** (energéticos) para comprobar y recomendar, si tanto a nivel dimensionamiento (potencia), como comercializadora (tarifas) son los óptimos,
- **autoconsumo eléctrico colectivo**, según el [RD 244/19](#), transposición de la normativa Europea, lo cual implica continuidad en el tiempo y que junto con el descenso de precios de los paneles fotovoltaicos y el equipamiento asociado, implica rentabilidad. El autoconsumo eléctrico es útil, tanto para multivivienda ([aut. Colectivo](#)), como para vivienda individual ([aut. Individual](#)).

Y nos diferenciamos por ofrecer una solución específica:

- los **paneles híbridos**, que además de electricidad, producen calor, tanto para **ACS** (Agua Caliente Sanitaria) como para **climatización** y extender el uso de **piscinas comunitarias**,
- consideramos el uso de **geotermia, aerotermia, adsorción**, etc.

Informe de Contratos Actuales

También **nos diferenciamos** por emplear herramientas de cálculo que optimizan los contratos energéticos de sus clientes. Analizamos el histórico de consumo, potencias máximas, etc., eligiendo la alternativa óptima, de entre las disponibles en el mercado.

Este informe, implica para los clientes un ahorro medio del 40% en el contrato eléctrico y de hasta un 30% en el de gas.

autoconsumo

Basándonos en el citado histórico de consumos y nuestra herramientas de cálculo, ofrecemos un estudio de rentabilidad de implantación de un proyecto de [autoconsumo](#) empleando un mix de *paneles híbridos* y fotovoltaicos, micro aerogeneradores, etc. (función de la demanda de calor, electricidad, superficie disponible, orientaciones, ...).

Hablamos de proyectos con un **retorno de la inversión** de entre 4 y 6 años, y por tanto de **grandes**

beneficios (proyectos de 25 a 30 años).

qué es un panel híbrido

Es un panel que **genera electricidad y calor** (calienta agua). Gracias a esta combinación:

- aprovechan un **89% de la energía que llega del Sol** (certificado) frente a un 20% de las fotovoltaicas.
- El rendimiento de los paneles fotovoltaicos disminuye con el aumento de temperatura y en el caso de las híbridas, al extraerse el calor (**se refrigeran**), aumenta el rendimiento de la parte fotovoltaica,
- consiguiendo en conjunto un **ahorro de hasta el 70% de la factura energética**.

El panel con la que trabajamos ha sido desarrollado (patentado) y fabricado en España ([abora-solar](#)), de la cual somos representante.

cero inversión (financiación)

Disponemos de vías de financiación, que le permitirán abordar cualquier proyecto de eficiencia energética sin desembolso económico por su parte, sólo teniendo que dedicar, los primeros años del proyecto, parte del ahorro al abono de la financiación. Tengamos en cuenta que estamos hablando de proyectos de unos 30 años de vida, en los que el retorno de la inversión, se está logrando entre 4 y 6 años (dependiendo de si se usa o no financiación), el resto de años es 100% beneficio para su empresa.

gestión de licencias, legalización, subvenciones y ayudas

Cumplimos la legislación vigente tanto local como regional, que permitan registrar la instalación así como solicitar todas las subvenciones, ahorros fiscales y ayudas disponibles:

- vigentes, como el [RD 737/20](#) que regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes,
- y previstas, como el [Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia](#) de la Economía española, que canalizará la llegada de 6.820 millones de fondos europeos, contempla ayudas para rehabilitar viviendas (entre el 35% y el 100% del coste de las obras de mejora).

garantía de generación

Nuestros proyectos abarcan: **replanteo, diseño, instalación, gestión y mantenimiento**, por lo que **garantizamos su producción** durante toda la vida del proyecto.

casos prácticos

Estos son algunos ejemplos de instalación ya realizadas con esta solución (a su disposición para referencias):

- multivivienda [La Almozara](#),
- apartamentos de alto standing [Granada](#),
- multivivienda [Azud del Ebro](#).

Quedamos [a su disposición](#) para visitarles o mantener una tele reunión, según prefieran, para presentarles este servicio y comentar las posibles alternativas que se les plantee.

Puede ver este mismo contenido en nuestra [web](#).