



estudio previo de Eficiencia Energética e Informe de contratos actuales

Sólo por seguir las recomendaciones de este informe, se va a ahorrar:

884,38 €/año

*y esto es sólo un adelanto de lo que puede ahorrar con un proyecto integral de Eficiencia Energética con **alvaEfficiency***

[estudio previo](#)

[informe de contratos actuales](#)

de la vivienda de:
sita en:

Jesús Rojo Montijano
C/Cuesta de la Mina 11

28420 La Navata, Galapagar, Madrid

a:

1 de febrero de 2021.

proyecto integral de EE en **alvaE**



- **estudio previo de Eficiencia Energética (EE)** en el que le presentamos los ahorros que alcanzaría con un proyecto integral de EE con alvaE así como los plazos de recuperación de la inversión.
- y el **informe de sus contratos actuales** de electricidad y gas, con recomendaciones directas que le va a hacer ahorrar 884,38 €.

En caso de que le interese nuestro proyecto, el siguiente paso es el *estudio personalizado* en el que usted elige alcance y plazos de ejecución.

En [este enlace](#), puede consultar un **glosario de términos empleados** en el presente estudio e informe.

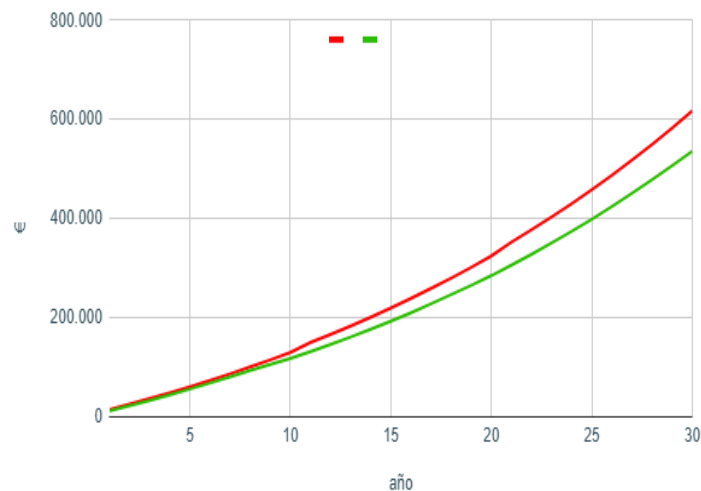
estudio previo

Para la elaboración del presente estudio hemos considerado: su perfil de consumidor y los servicios que podría desear incorporar.

Presentamos tres opciones, su alcance y el perfil económico de la misma: continuando con los suministros actuales (**rojo**) y dar el salto a un proyecto integral de EE con alvaE (**verde**):

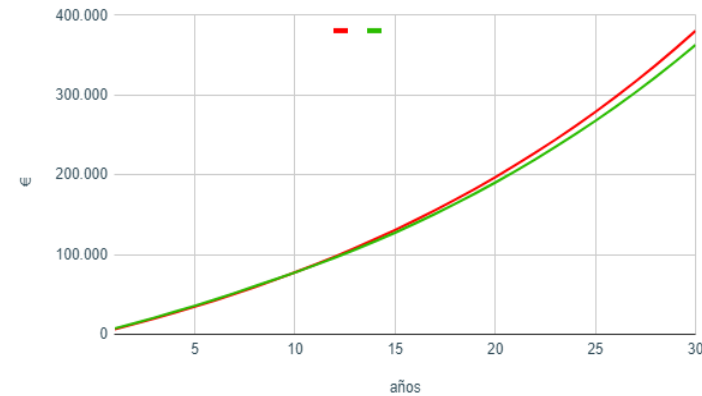
- **Base**, asume los servicios de que dispone actualmente incorporando energías renovables como complemento de las actuales,

cal/AC/ACS actual vs BC/ref/ACS con renovables (acumulado)



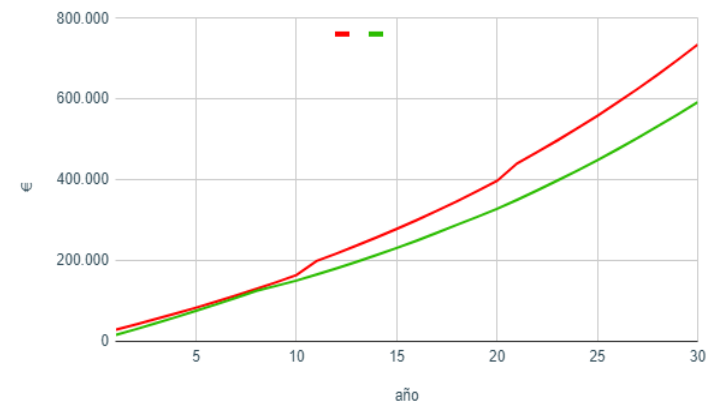
- y **eCar**, incorpora a la anterior el uso de vehículo eléctrico (puede ser una moto, coche)

actual vs renovables (acumulado)



- **AC/BC**, incorpora a la opción anterior ire acondicionado y bomba de calor, permite abandonar el gas natural, propano, gasóleo o equivalente,

ant y coche vs ant y eCar con renovables (acumul)



Para cualquiera de las opciones anteriores, ofrecemos dos formas de pago:

- pago único
- o Financiación Energética (en adelante F.E.).

En la siguiente tabla presentamos los ahorros que podremos obtener. Este estudio, ya considera el cambio de tarifas propuesta en el *Informe de contratos actuales*. Si esto no hubiese sido así, el periodo de amortización sería incluso de menos años.

opción	energía	actual	sin almacenamiento				
			Base	ACBC		eCar	
			con proyecto de EE de alvaE (14 placas)	actual	con proyecto de EE de alvaE (15 placas)	actual	con proyecto de EE de alvaE (17 placas)
SIN FE	compra y renovación de equipos [€/proyecto]	0	10.271	10.416	26.633	78.599	69.036
	instalación [€/proyecto]	0	820	2.550	1.465	2.550	1.755
	gasto en energías [1] [€/proyecto]	43.674	24.118	89.534	43.353	131.791	46.960
	SubTotales	43.674	35.209	102.500	71.451	212.940	117.751
	Ahorro con proy EE de alvaE		8.465		31.049		95.189
	TIR anual [2]		4,16%		8,83%		12,14%
	año en que se recupera la inversión		22		14		8
	compra y renovación de equipos [€/proyecto]	0	13.174	10.416	34.578	78.599	85.997
	instalación [€/proyecto]	0	820	2.550	1.465	2.550	1.755
	gasto en energías [1] [€/proyecto]	43.674	24.118	89.534	43.353	131.791	46.960
SubTotales	43.674	38.113	102.500	79.397	212.940	134.712	
Ahorro con proy EE de alvaE		5.561		23.103		78.228	
TIR anual [2]		3,05%		8,99%		15,01%	

[1] considerando se mantiene al subida media del precio de la energía de los últimos años según EUROSTAT

[2] cálculo según: <https://www.plantillaspyme.com/como-calculer-la-tir-en-excel-n-19-es>

Observaciones:

- hemos considerado una duración de vida del proyecto de 30 años.
- para el caso de eCar hemos considerado que el vehículo se carga en periodo nocturno, si no es así, el número de placas se incrementa y el rendimiento del sistema sería aún mayor.
- los años en que se “recupera” la inversión es con respecto al coste de las actuales energías habiendo considerado el cambio de tarifas propuesto. En caso de considerar la F.E. los plazos de amortización disminuyen ya que la inversión se reparte en un mayor periodo.
- se ha considerado un aumento del 2,7% anual en electricidad y de 4,2% en el gas, según [EUROSTAT](#)..

Quedamos a su disposición para elaborar un estudio personalizado.

informe de contratos actuales

Las propuestas realizadas en el presente informe se basan en el informe obtenido para su perfil de consumidor a la fecha de presentación del presente informe en la CNMC.

En ambos casos (electricidad y gas) NO hemos considerado servicios “añadidos” por las comercializadoras, a los que en “raras” ocasiones se recurre y por tanto no se amortizan.

Informe de contratos actuales		actual con serv's	propuesta sin serv's 1 año	ahorro	
elec	comercializadora	Naturgy	Iberdrola Energy Wallet Iberdrola - 2 años		
	Pot.contral [kw]	5,5	4,5		
	Importe co [€/año]	1.272,78	728,10	43%	544,68
gas	comercializadora	Naturgy	TUR de gas		
	Importe co [€/año]	1.322,53	982,82	26%	339,70
Total	€/año con Impuestos	2.595,31	1.710,92	34%	884,38 €

electricidad

- La **potencia contratada** es de 5,5 kw y la máxima utilizada en el último año ha sido el 22/10/20 12:30h de 4.172 w por lo que recomendamos reducir la potencia contratada a 4,5 kw, lo cual implica un ahorro de 38,04 €/año.
- **Discriminación Horaria y tarifa** (comercializadora). Considerando las tarifas disponibles en su zona geográfica y su perfil de consumo (horas punta y valle) se recomienda Iberdrola Energy Wallet Iberdrola - 2 años.

gas

- **tarifa** (comercializadora), la mejor tarifa es TUR de gas.

Si lo desea, nos podemos encargar de las gestiones asociadas al/los cambio/s de contrato/s, por un único pago equivalente al 15% del importe del ahorro (al que habrá que sumar el IVA).